

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222059

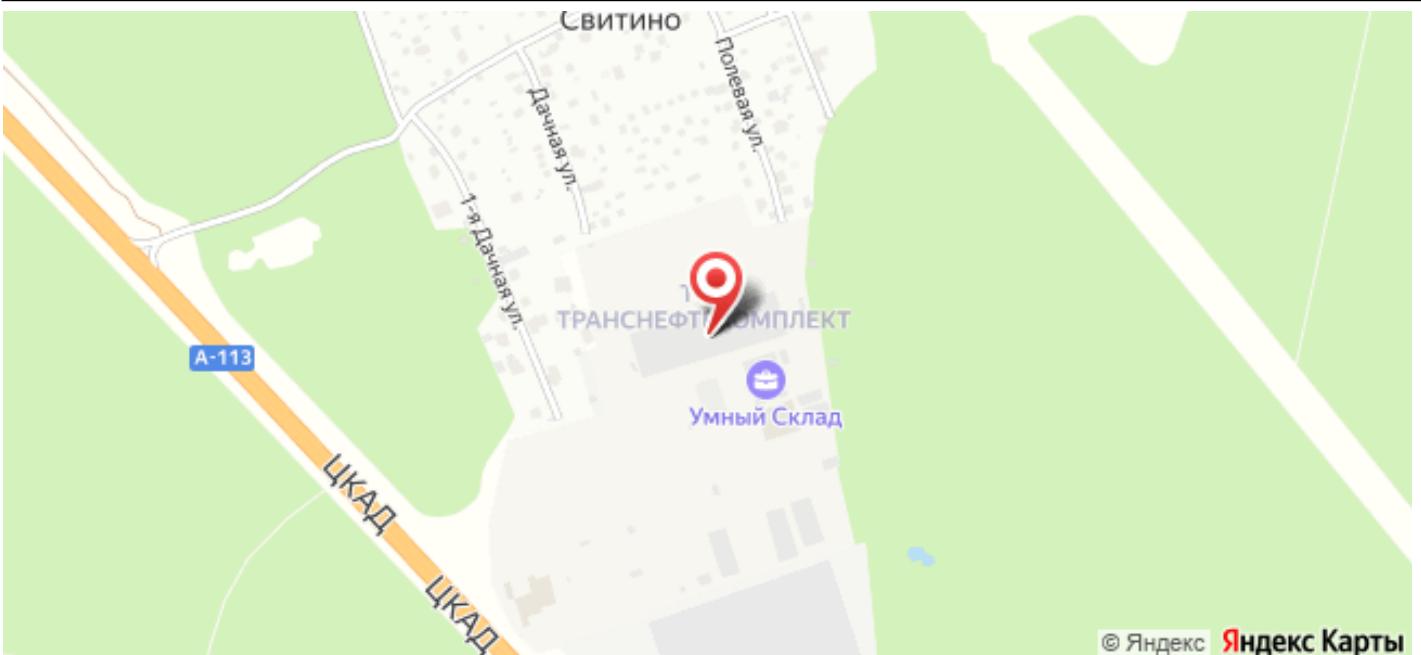
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ ТРАНСНЕФТЕКОМПЛЕКТ, 6

Сдается помещение свободного назначения
2 940 300 рублей

Предлагаем уникальный, современный многофункциональное производственно-складское помещение со стеллажами в новом комплексе и офисные помещения с КПП и отложенной инфраструктурой. Класс здания А. Общая площадь: 2178 1 этаж. Этажность здания: 1. Произведен запуск в эксплуатацию летом 2024 года. Складская зона: 1939,60 м² (потолки 10м), Мезонин: 238, 30 м². Стоимость аренды в месяц: 1500 руб. /м². Отдельно оплачивается электричество по приборам учета и вывоз ТКО. Гибкие планировочные решения с возможностью устройства АБК; имеется пандус; системы круглосуточного контроля доступа 24/7, охрана, видеонаблюдение; бетонный пол с антитрельевым покрытием, 6 т/м² нагрузка на пол; мощность 150кВт с возможностью увеличения, техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта; отапливаемые складские помещения, офисы; эффективная инженерная инфраструктура и Интернет; зоны погрузки/разгрузки, автоматические секционные ворота; зона подзарядки техники. территория ТрансНефтеКомплект, здание 6, склад SAMGRUPP. Заезд с внутренней стороны бесплатного участка ЦКАД - перед автомойкой.

Возможное назначение	магазин, аптека, автосервис, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, продукты, сервис, фрукты, цветы, цех, коммерция, зал, офис, общепит, шоурум, другое, бытовая техника, гипермаркет, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, малое производство, мебель
-------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Апрелевка	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	150 кВТ
Общая площадь	2178 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	12	Добавлено	2025-09-26 11:05:31



© Яндекс Яндекс Карты

