

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222059

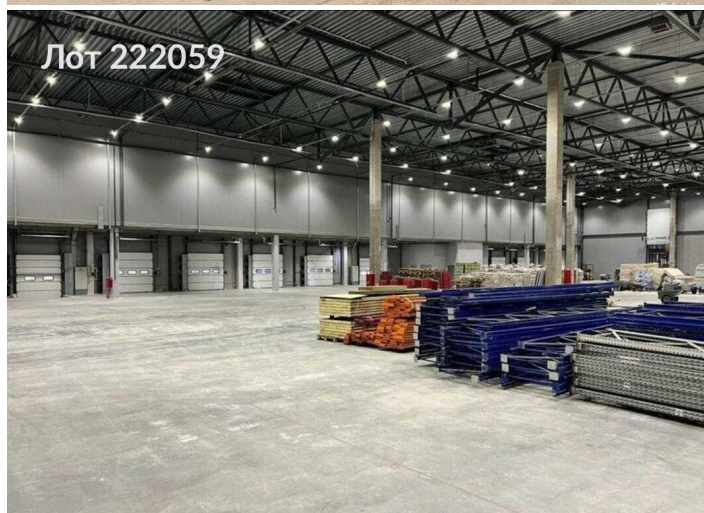
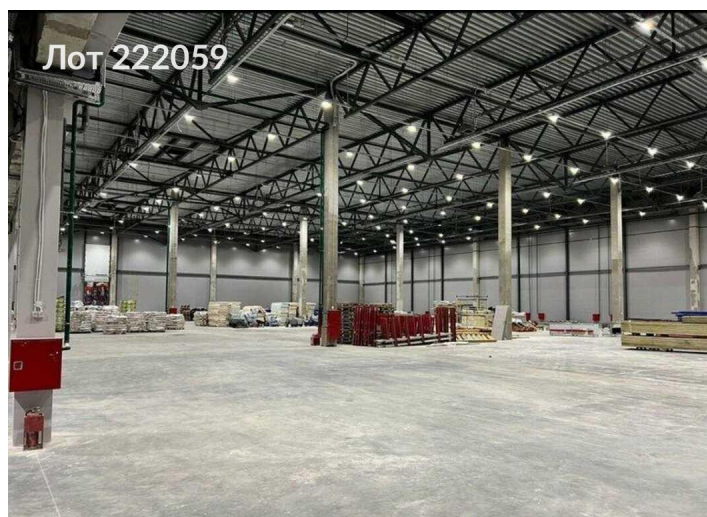
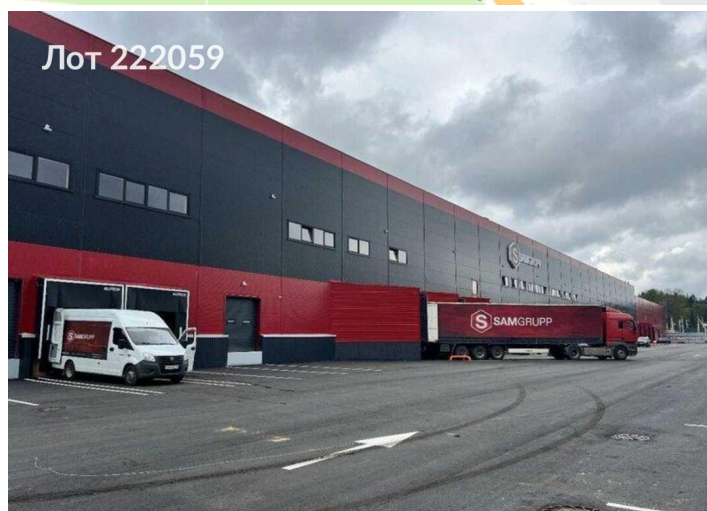
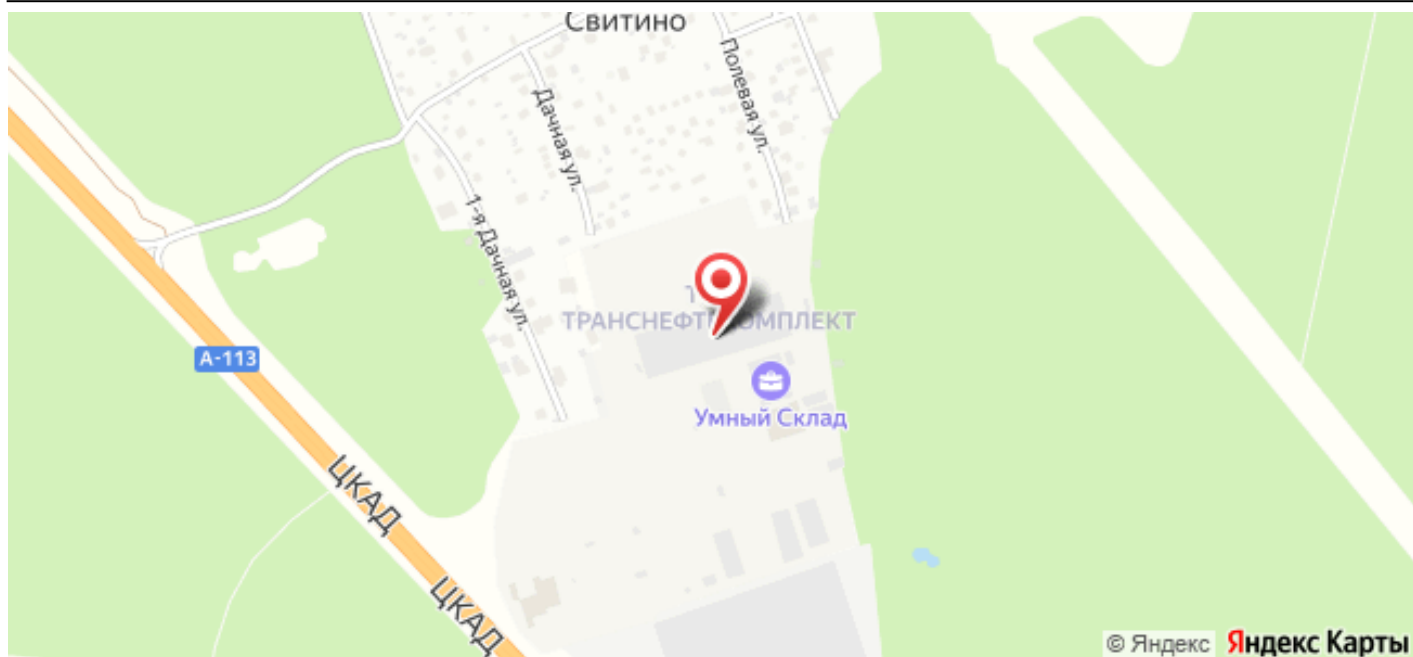
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, НАРО-ФОМИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ТЕРРИТОРИЯ  
ТРАНСНЕФТЕКОМПЛЕКТ, 6

**Сдается помещение свободного назначения**  
**2 940 300 рублей**

Предлагаем уникальный, современный многофункциональное производственно-складское помещение со стеллажами в новом комплексе и офисные помещения с КПП и отлаженной инфраструктурой. . Класс здания А. Общая площадь: 2178 1 этаж. Этажность здания: 1. Произведен запуск в эксплуатацию летом 2024 года. Складская зона: 1939,60 м2 (потолки 10м), Мезонин: 238, 30 м2. Стоимость аренды в месяц: 1500 руб. /м2. Отдельно оплачивается электричество по приборам учета и вывоз ТКО. Гибкие планировочные решения с возможностью устройства АБК; имеется пандус; системы круглосуточного контроля доступа 24/7, охрана, видеонаблюдение; бетонный пол с антипылевым покрытием, 6 т/м2 нагрузка на пол; мощность 150кВт с возможностью увеличения, техническое обслуживание внешних инженерных систем и эксплуатация объекта; отапливаемые складские помещения, офисы; эффективная инженерная инфраструктура и Интернет; зоны погрузки/разгрузки, автоматические секционные ворота; зона подзарядки техники. территория ТрансНефтеКомплект, здание 6, склад SAMGRUPP. Заезд с внутренней стороны бесплатного участка ЦКАД - перед автомойкой.

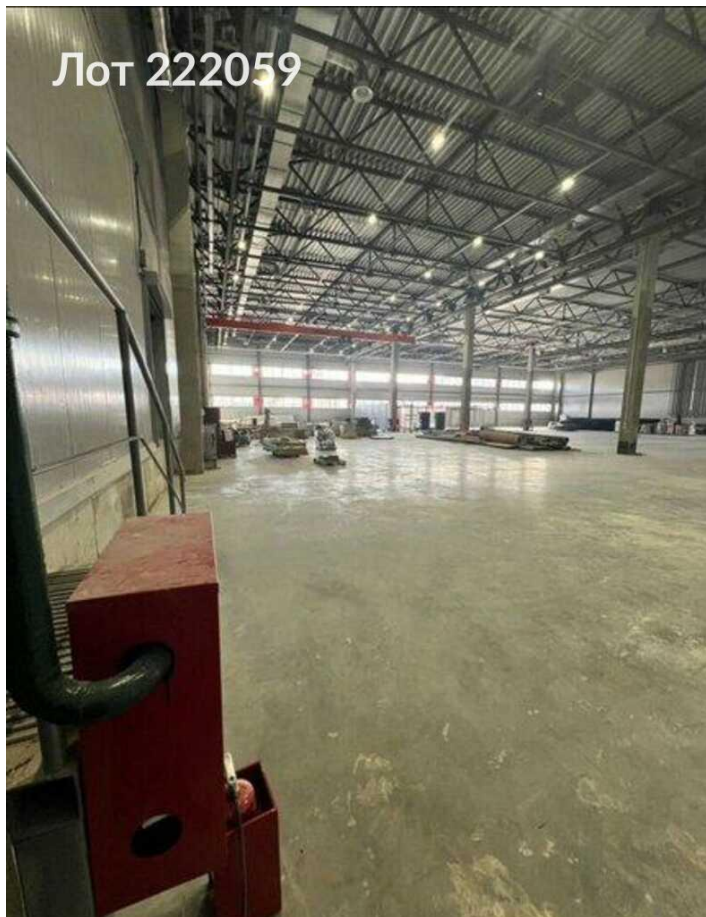
Возможное назначение: магазин, аптека, автосервис, медицинский центр, клуб, кондитерская, мастерская, продукты, сервис, фрукты, цветы, цех, коммерция, зал, офис, общепит, шоурум, другое, бытовая техника, гипермаркет, готовый бизнес, детские товары, детский клуб, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, малое производство, мебель

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Апрелевка	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	9 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	2178 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-26 11:05:31
Минимальный срок аренды	12		





Лот 222059



Лот 222059



Лот 222059



Лот 222059



Лот 222059

